

LE CLOS MARTIN

UNE QUALITÉ DE
VIE RÉSIDENTIELLE
UNIQUE



SARTROUVILLE / 78

ATLAND
RÉSIDENTIEL

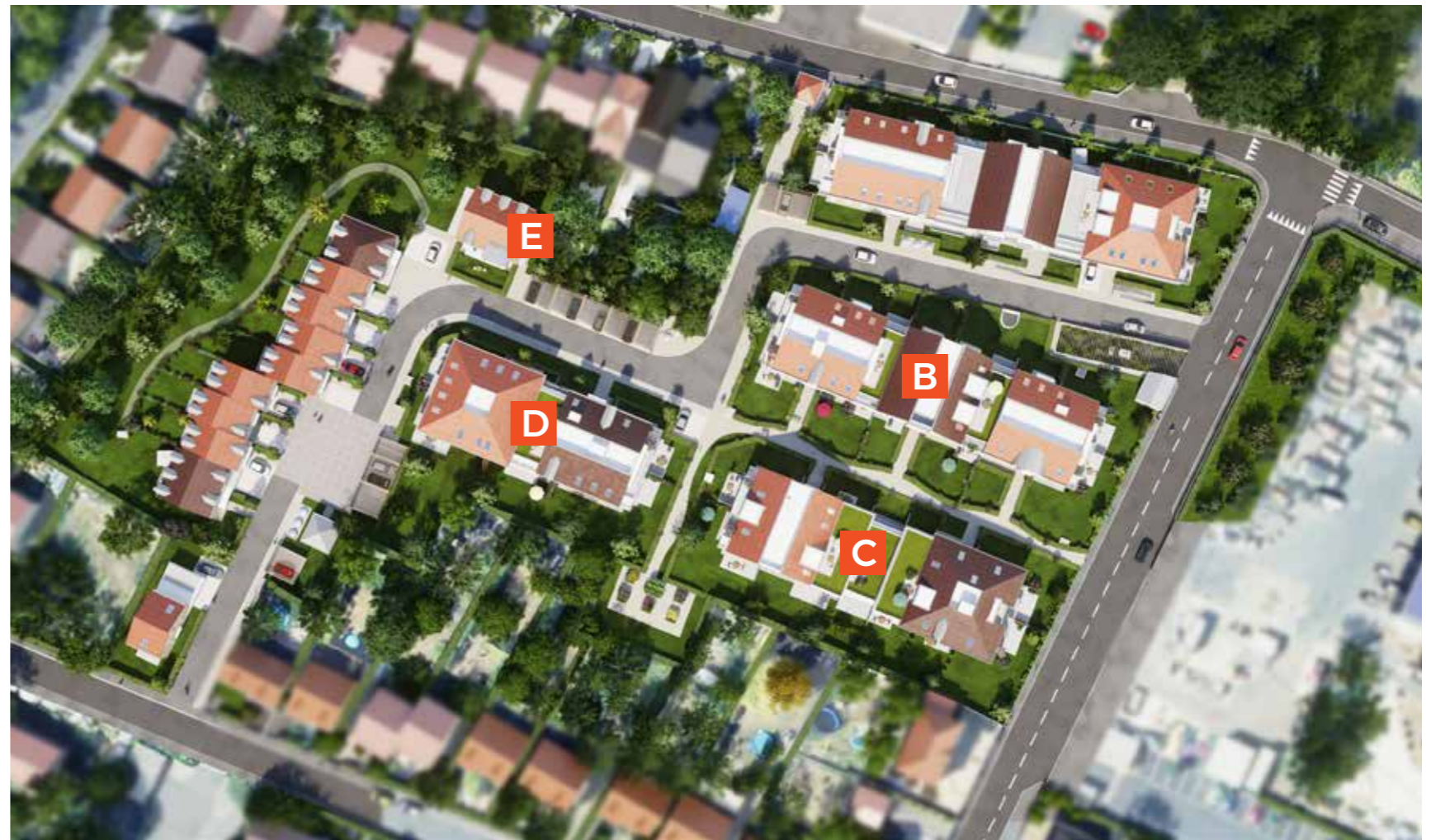
Perspective Habitat
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

LE CHARME D'UNE RÉSIDENCE NATURE

Entièrement privatisé, Le Clos Martin réunit dans un espace verdoyant quatre petits bâtiments aux allures de villas et dix maisons individuelles au style architectural contemporain. La réalisation propose des appartements du studio au 4 pièces, et des maisons 3 et 4 chambres.

La résidence est équipée d'un parking en sous-sol et de places en extérieur.

Un potager partagé à disposition des résidents favorisera les activités collectives et le lien entre voisins.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Composé de pavillons et de maisons de ville, Le Clos Martin tire parti de son environnement pour instaurer un esprit village en créant une rue, une place, des sentiers et des espaces verts.

Les petits immeubles ressemblent à de belles maisons accolées, les toitures à 2 ou 4 pentes alternent avec des terrasses jardins, autant de variations architecturales qui valorisent l'ensemble.

Chaque logement, dispose de son propre espace extérieur, jardin, terrasse-jardin, balcon, loggia aux formes différentes. Un soin particulier est apporté à leur personnalisation, par le jeu des auvents, des ornements, des enduits et des couleurs qui habillent les façades.

Daniel Nahoum, architecte
Agence ADN

PRESTATIONS :

- / Résidence sécurisée avec contrôle d'accès par système VIGIK et visiophone
- / Jardin, terrasse ou balcon pour tous les logements dont quelques jardins en étage
- / Volets roulants PVC
- / Potager collectif
- / Parking en sous-sol et places en extérieur
- / Local vélos
- / Carrelage dans les cuisines
- / Carrelage et faïence dans les salles de bains
- / Meuble vasque avec miroir et led intégrés
- / Sèche-serviette électrique



SARTROUVILLE

IDÉALEMENT DESSERVIE ET AGRÉABLE À VIVRE

Sartrouville s'étire le long des berges de la Seine à proximité immédiate de Maison-Laffitte, et à quelques kilomètres de la forêt de Saint-Germain-en-Laye. La ville réserve à ses habitants un cadre de vie idéal, à seulement 25 minutes* en voiture de la Porte Maillot. La proximité de l'A14 et de l'A86 confère à la commune une situation privilégiée. Très bien desservie par le RER A et le Transilien, qui mènent à la Défense en moins de 15 minutes*, Sartrouville sera dotée en 2027 d'une deuxième gare pour accueillir le Tramway 11 express.

Le quartier du Clos Saint-Martin bénéficie d'un environnement pavillonnaire et verdoyant, remarquable par son calme. La résidence doit son nom à l'église toute proche, classée Monuments Historiques, dressée au milieu d'un carré de vignes.



Centre-ville



Bords de Seine

SARTROUVILLE EN QUELQUES CHIFFRES

- 52 648 habitants*
- 16 écoles maternelles, 12 écoles élémentaires
- 6 parcs
- 1 centre aquatique
- 1 théâtre
- 1 médiathèque
- 1 cinéma

* Source INSEE 2016.



RÉALISATION :
À l'angle de la Rue de la Garenne et de la Rue des Trembleaux
78500 Sartrouville

ESPACE DE VENTE :
5 avenue Jean Jaurès
78500 Sartrouville

HORAIRE D'OUVERTURE :
Lundi : de 13h à 19h
Jeudi : de 14h à 19h
Vendredi & samedi : de 10h à 13h et de 14h à 19h
Dimanche : de 14h à 19h
Fermé mardi & mercredi



LE CLOS MARTIN



Gare de Sartrouville à 6 min** en voiture



Centre-ville à 5 min** en voiture



Lycée Jean-Paul II, Collège Louis Paulhan et École maternelle Jean de la Fontaine à 9 min** à pied



Bords de Seine à proximité**

ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 185 collaborateurs, qui intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de foncière, de gestionnaire de fonds et de développeur d'immobilier résidentiel.

Au 31 décembre 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 1,8 milliard d'euros hors droits.

ATLAND Résidentiel, filiale de Foncière ATLAND, réalise des opérations de logements en Île-de-France. En 2019, la société a réalisé 1 000 réservations.

ATLAND Voisin, filiale de Foncière ATLAND, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 23 000 associés et 2 OPCI professionnels.

Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND, est une plateforme de financement participatif immobilier avec 51 projets financés en 2019, pour un montant total supérieur à 33 millions d'euros.

Pour ATLAND, construire et investir s'accompagnent également d'une dimension sociétale et culturelle.

Le groupe ATLAND est mécène du Musée du Louvre par l'intermédiaire de son Fonds de dotation, permettant la valorisation du patrimoine architectural et paysager du Louvre, avec comme projet prioritaire la rénovation du jardin des Tuileries.



ATLAND
RÉSIDENTIEL


Perspective Habitat
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR